Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

MEMORIA

ELDUAINEN IGOGAILU BAT ETA IBILBIDE IRISGARRI BAT ERAIKITZEKO EXEKUZIO PROIEKTUAREN 1 SEPARATA

SEPARATA 1 DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUIR UN ASCENSOR Y UN ITINERARIO ACCESIBLE EN ELDUAIN

MEMORIA

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

MEMORIA

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

MEMORIA

1 Datos generales

2 Antecedentes

3 Descripción del estado actual y de la solución adoptada

3.1. Estado actual

3.2. Solución adoptada

4 Normativa de obligado cumplimiento

5 Ley de accesibilidad a los edificios y supresión de barreras arquitectónicas

6 Justificación del Código Técnico de la Edificación

7 Características de la estructura

8 Resumen de presupuesto

9 Documentación gráfica

Anexo 1 Presupuesto y mediciones

Anexo 2 Pliego de condiciones

Anexo 3 Estudio de iluminación

Anexo 4 Estudio básico de seguridad y salud

Anexo 5 Estudio de gestión de residuos

Anexo 6 Plan de control de calidad

1. ERANSKINA Aurrekontua
ANEXO 1 Presupuesto

2. ERANSKINA Hondakinen kudeaketa
ANEXO 2 Gestión de residuos

3. ERANSKINA Kalitate kontrol plana
ANEXO 3 Plan de control de calidad

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

MEMORIA

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

MEMORIA

1. DATOS GENERALES

Se redacta la presente separata del proyecto de ejecución para la construcción de un ascensor y un itinerario accesible en Elduain, con la intención de construir la parte correspondiente a la obra civil de la parte del ascensor del proyecto original.

El autor del encargo es el Ayuntamiento de Elduain y los autores del proyecto los arquitectos abajo firmantes Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui, colegiados en el COAVN con los números 670359 y 670413 respectivamente.

2. ANTECEDENTES

a) Datos respecto al emplazamiento

El ascensor se situará en un volumen independiente en el exterior del edificio del Ayuntamiento de Elduain y aparte de salvar las diferentes cotas de urbanización del entorno dará servicio al edificio y las dependencias del Ayuntamiento.

b) Condiciones urbanísticas

- Planeamiento vigente y en tramitación. Cumplimiento.

El edificio se encuentra en suelo urbano residencial y se encuentra consolidado de acuerdo a las vigentes Normas Subsidiarias de Elduain.

El ascensor propuesto se ubicará en suelo público, anexo a la fachada oeste de la edificación.

- Servicios urbanos existentes y a realizar.
    - Saneamiento de pluviales, no se afecta la red de saneamiento de pluviales. Las evacuaciones de aguas pluviales que se realizarán desaguarán directamente al terreno.
    - Electricidad e iluminación, acometerá desde la red existente en el edificio.

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

MEMORIA

3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL Y DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

3.1. Estado actual

El edificio data de principios del siglo XX y fue construido tras el incendio ocurrido en la antigua casa consistorial.

Debido a las especiales características orográficas del entorno, el edificio queda aislado de las edificaciones circundantes y cuenta con un total de 2 plantas en la fachada norte, por la que pasa la carretera general de la Diputación Foral de Gipuzkoa y 4 plantas en la fachada sur, en la que se ubica la plaza.

El edificio cuenta con una estructura perimetral de muros de carga y cuatro pilares centrales de madera de aproximadamente 25 cm de lado sobre los que apoyan los forjados de vigas, viguetas y tarima de madera.

El acceso principal del ayuntamiento se encuentra en el extremo oeste de la fachada norte, y se hace a través de un portal que comunica mediante una escalera con la planta primera. La entrada está en la cota de la carretera foral, y la separa de esta una zona asfaltada de 3 m de ancho. Desde esta zona se accede también al bar. Junto a la entrada principal hay una pequeña terraza de hormigón con una escalera que baja hasta el parque y la planta -1 del edificio. Esta terraza se utiliza actualmente como terraza del bar.

La misma escalera que da acceso a la planta principal del Ayuntamiento, continúa su recorrido para llegar a la planta bajo cubierta. Ésta consiste en un espacio diáfano de altura variable, en el cual toda la estructura de madera queda vista. El perímetro de la planta está rematado por la coronación del muro de carga que sustenta la totalidad de la edificación, y sobre este se ubican los durmientes de madera sobre los que descansan todas las vigas y viguetas que constituyen la cubierta, quedando el perímetro en su totalidad ventilado. Se trata de una cubierta a cuatro aguas con un saliente a modo de torre en su lado sur.

En la planta -1, debajo de la terraza de la planta baja, existe otra terraza de hormigón con una entrada a la sociedad. Esta terraza comunica con el parque y las escaleras que suben a la planta superior. El espacio abierto bajo la pequeña terraza de la terraza de planta baja es utilizado actualmente como almacén y bodega de la sociedad. El ascensor urbano propuesto se ubicará en esta zona.

3.2 Solución adoptada

Como respuesta a las necesidades del municipio se ha decidido instalar un ascensor urbano en el exterior del edificio del ayuntamiento para conectar las diferentes cotas

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

de urbanización existentes y hacer accesibles las diferentes dependencias y usos del edificio. El ascensor dará accesibilidad desde la cota de la carretera a la planta del ayuntamiento y a la planta de la sociedad.

El ascensor se ubicará en un volumen exento en el exterior del edificio del ayuntamiento, concretamente en la pequeña terraza que existe junto a la fachada oeste en la cota de la carretera. En este punto se construirá la torre del ascensor separada unos 75 cm del volumen principal del edificio y se ampliara la terraza existente. La torre tendrá una altura de 6,98 m desde esta cota.

El acceso al ascensor se hará desde el interior del edificio en las dos plantas superiores. En la planta baja se accederá desde el portal que da acceso a las dependencias superiores a través de un paso protegido por barandillas, y en la primera planta se accederá desde el despacho situado en la esquina norte del edificio a través de una pequeña pasarela de iguales características a la anterior. En el piso inferior de semisótano la entrada se hará directamente desde el exterior desde debajo de la ampliación de la terraza, en el lado contrario a la entrada de los pisos superiores.

4. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO.

En el presente proyecto se cumplen todas las normativas oficiales existentes, tanto a nivel estatal como autonómico, que afectan a los distintos contenidos del mismo, como son el diseño, la accesibilidad, instalaciones de todo tipo, …etc.

Es importante señalar que no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales.

5.- LEY DE ACCESIBILIDAD A LOS EDIFICIOS Y SUPRESION DE BARRERAS ARQUITECTONICAS

Queda referido a la memoria del proyecto original, donde la solución adoptada queda justificada.

6.- JUSTIFICACION DEL CODIGO TECNICO DE EDIFICACION

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

Queda referido a la memoria del proyecto original, donde la solución adoptada queda justificada.

7.- CARACTERISTICAS DE LA ESTRUCTURA

Para la ejecución de la separata se han realizado unos ajustes en la estructura del ascensor, manteniendo la tipologia estructural y sus características generales. No obstante, se considera válida la memoria de estructura del proyecto de ejecución.

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

8. RESUMEN DE PRESUPUESTO

C0101	**MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMOLICIONES**		**3.043,72**
C0102	**ESTRUCTURA DE HORMIGÓN**		**15.678,06**
C0103	**ESTRUCTURA DE ACERO Y HERRERÍA**		**10.388,24**
C0104	**ALBAÑILERÍA**		**9.999,13**
C0105	**FACHADA**		**12.718,67**
C0106	**PINTURA**		**555,50**
C0107	**CARPINTERÍA DE MADERA**		**1.233,23**
C0108	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN**		**6.200,58**
C0109	**VIDRIOS**		**276,00**
C0110	**SANEAMIENTO**		**786,86**
C0111	**GESTIÓN DE RESIDUOS**		**1.268,65**
C0112	**CONTROL DE CALIDAD**		**2.212,62**
-C011201	-ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN	780,06	
-C011202	-ESTRUCTURA DE ACERO	1.432,56	

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		**64.361,26**
13,00 % Gastos generales	8.366,96	
6,00 % Beneficio industrial	3.861,68	
SUMA DE G.G. y B.I.		12.228,64
21,00 % I.V.A.		16.083,88
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		**92.673,78**

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

9. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

E 01	GAUR EGUNGO EGOERA – Kokapen planoa *ESTADO ACTUAL – Plano de situación*	E 1/500 - 1/200
E 02	GAUR EGUNGO EGOERA – Eraikinaren oinak *ESTADO ACTUAL – Plantas del edificio*	E 1/100
E 03	GAUR EGUNGO EGOERA – Altxaerak eta ebaketak *ESTADO ACTUAL – Alzados y secciones*	E 1/100
E 04	PROIEKTUA – Oinak *PROYECTO – Plantas*	E 1/75
E 05	PROIEKTUA – Altxaerak *PROYECTO – Alzados*	E 1/75
E 06	PROIEKTUA – Hegoaldeko altxaera *PROYECTO – Alzado sur*	E 1/75
E 07	PROIEKTUA – Ebaketak eta xehetasunak *PROYECTO – Secciones y detalles*	E 1/25 – 1/15
E 08	EGITURA – Behe solairuko losaren egitura *ESTRUCTURA – Estructura de la losa de planta baja*	E 1/25
E 09	EGITURA – Igogailu dorreko egitura *ESTRUCTURA – Estructura de la torre del ascensor*	E 1/25
E 10	EGITURA – Eskaileraren egitura *ESTRUCTURA – Estructura de la escalera*	E 1/25
E11	EGITURA – Zimendatze oina eta pasabidearen egitura *ESTRUCTURA – Planta de cimentación y estructura de la pasarela*	E 1/25 – 1/15
E 12	INSTALAKUNTZAK – Euri uren ebakuazioa *INSTALACIONES – Evacuación de aguas pluviales*	E 1/50
E 13	INSTALAKUNTZAK – Argiztapena eta elektrizitatea	E 1/50

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

INSTALACIONES – Iluminación y electricidad

E 14 HONDAKINEN KUDEAKETA ETA OSASUN ETA SEGURTASUN PLANOA E 1/200
PLANO DE GESTIÓN DE RESIDUOS Y SEGURIDAD Y SALUD

ANEXO 1 – PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Se ha actualizado el presupuesto del proyecto de ejecución teniendo en cuenta las partidas y mediciones que corresponden a las obras a realizar en la presente separata, así como las actualizacioanes en precios que ha sufrido el mercado de la construcción en los últimos años.

El presupuesto con los cambios referidos queda recogido en el Anexo 1 de la presente separata.

ANEXO 2 – PLIEGO DE CONDICIONES

Queda referida a la memoria del proyecto original.

ANEXO 3 – ESTUDIO DE ILUMINACIÓN

Queda referida a la memoria del proyecto original.

ANEXO 4 – ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

Queda referida a la memoria del proyecto original.

ANEXO 5 – ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

Se han actualizado las previsiones hechas en materia de gestión de residuos para el proyecto de ejecución teniendo en cuenta la proporción de los trabajos previstos que se van a realizar en la separata.

El Estudio de Gestión de Residuos con los cambios mencionados queda recogido en el Anexo 2 de la presente separata.

Zebra Lab
Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui
arquitectos
zebralab.ideas@gmail.com
+34 665 73 53 63
+34 943 29 76 66
Paseo Galicia 5, Bajo · 20015 SS

ANEXO 6 – PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

Se han actualizado los ensayos y control de productos a realizar para el control de calidad de la obra, teniendo en cuenta los trabajos que se vayan a ejecutar en la presente separata.

El Plan de Control de Calidad con los cambios mencionados queda recogido en el Anexo 3 de la presente separata.

Donostia, NOVIEMBRE de 2021-eko AZAROA



Cristina Burgos Villanueva y Borja Izaskun Achútegui

Arquitectos